

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 773/TB-THADS

Móng Cái, ngày 14 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 77/2022/QĐCNHGT-DS ngày 26/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 348/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái;

Căn cứ Thông báo số 02/2023/TB-CCTHAMC-PL01 ngày 09/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh - Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản như sau:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, Ba Đình, Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Hậu, sinh năm 1980 – Nơi thường trú: Khu 2, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Vũ Tiến Mạnh, sinh năm 1975 – Nơi thường trú: Khu 2, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

### 3. Đơn vị có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái - Địa chỉ: Số 99 Nguyễn Du, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh – Đại diện là ông Vũ Tuấn Giáp – Chức vụ: Chấp hành viên





#### 4. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng thửa đất số 304 tờ bản đồ số 70 có diện tích 240m<sup>2</sup>, trong đó đất ở đô thị là 182m<sup>2</sup> (thời hạn sử dụng lâu dài) và đất trồng cây lâu năm là 58m<sup>2</sup> (thời hạn sử dụng 50 năm, đến năm 2057), đã được UBND thị xã Móng Cái (nay là thành phố Móng Cái cấp GCNQSD đất số AK279450, số vào sổ H03373 ngày 31/12/2007 tại khu 2, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. Từ ngoài nhìn vào thì thửa đất phía trước giáp đường thôn 2 đi thôn 7, phía sau giáp ruộng canh tác, phía phải giáp đất nhà ông Vũ Bá Đường, phía trái giáp đất nhà bà Huế.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 Nhà ở 1,5 tầng diện tích xây dựng 145m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2009, có tầng 01 (trệt) gồm 01 phòng vệ sinh, 01 phòng tắm, 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ. Góc xép có 02 phòng ngủ. 01 tum xây bằng gạch và 01 sân thượng dựng cột lập tôn đã cũ, han gỉ.

+ 01 Nhà phụ rộng khoảng 35m<sup>2</sup>, xây tường lửng cao 1,5m bằng gạch chỉ có hàng rào sắt bên trên và lập tôn đã cũ, han gỉ, xây dựng năm 2011 (gắn liền với nhà ở chính).

+ 01 Mái tôn che phía trước nhà tầng 1 rộng khoảng 25m<sup>2</sup>, xây tường lửng cao 1,5m bằng gạch chỉ có hàng rào sắt bên trên và lập tôn đã cũ, han gỉ, xây dựng năm 2011 (gắn liền với nhà ở chính).

+ 01 Cây mít đường kính thân 40cm, 01 cây mít đường kính thân 06cm, 01 cây nhãn đường kính thân 16cm, 01 cây nhãn đường kính thân 05cm, 01 cây nhãn đường kính thân 06cm, 01 cây vải đường kính thân 20cm, 01 cây na đường kính thân 10cm, 01 cây xoan đầu đường kính thân 35cm.

*Chi tiết tài sản được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 02/08-2023/VIV-CTTĐ ngày 28/8/2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.*

**Lưu ý:** Thửa đất trên nằm trong ranh giới Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án khác nằm trong ranh giới quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (theo nội dung Hợp đồng BT số 08/2015/HĐBT ngày 11/02/2015, Hợp đồng BT sửa đổi bổ sung và phụ lục hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo về đầu tư xây dựng đường dẫn cầu Bắc Luân II, thành phố Móng Cái) tại Quyết định số 188/QĐ-BQLKKT ngày 30/8/2017 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Quảng Ninh; Đến thời điểm ngày 15/9/2023, vị trí ô đất này chưa có Thông báo và Quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền; Sau ngày 15/09/2023 người mua được tài sản phải tự tìm hiểu và chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá.

**5. Giá khởi điểm:** Tổng giá khởi điểm: **1.658.700.000 đồng** (Một tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm nghìn đồng)



**Ghi chú:** Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các chi phí phát sinh khác liên quan (nếu có)).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định;

**6. Tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: **330.000.000** đồng (Ba trăm ba mươi triệu đồng).
- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh số: **44010003838368** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng cho một bộ hồ sơ).

**8. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 14/11/2023 đến ngày 04/12/2023 (buổi sáng từ 08h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7 và chủ nhật và ngày lễ).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Các ngày 28/11/2023; 29/11/2023; 30/11/2023 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại nơi có tài sản (Khu 2, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh)

(Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ)

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2023 đến 16h30 ngày 06/12/2023.

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Từ 14h30' ngày 07/12/2023**

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá: Trụ Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

**9. Đối tượng; Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:**

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính.

- **Đối tượng không được tham gia đấu giá:**





+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Các trường hợp khác theo quy định của Pháp luật.

- **Cách thức tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Những người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

+ Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

+ Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân/CCCD/Số định danh cá nhân và sổ hộ khẩu/Xác nhận nơi cư trú của cơ quan công an (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);

+ Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng nhận đăng ký mã số thuế, chứng minh nhân dân/CCCD của người đại diện theo pháp luật.

+ Trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp.

+ Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh;



- + Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.
- + Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **44010003838368** tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Quảng Ninh.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**Ghi chú:** Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao), chứng thư thẩm định giá (bản sao), Đơn đăng ký tham gia đấu giá, quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá.

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi tiết liên hệ:

- Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh - Địa chỉ: Số 26 - Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại 0203.3816731

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái – Địa chỉ: Số 99 Nguyễn Du, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. Chấp hành viên Vũ Tuấn Giáp: 0389920886

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết và công khai việc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự (để biết);
- UBND phường Hải Hòa;
- Viện KSND thành phố Móng Cái;
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS (để T/B);
- Trang TTĐT Cục THADS T.Quảng Ninh (để T/B);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Tuấn Giáp**